

ПРОТОКОЛ

о проведении общественных обсуждений по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) территория застройки «Север-Север»

Наименование уполномоченного органа: Администрация города Нижнего Новгорода.

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 26.03.2026 г.

Объект общественных обсуждений: Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Период проведения общественных обсуждений: с 18.02.2026 г. по 19.03.2026 г. включительно.

Информация, содержащаяся в размещенном (опубликованном) уведомлении об обсуждениях (уведомлении о слушаниях в случае их проведения):

ООО СЗ «Инградстрой», ООО «Истоки» совместно с администрацией города Нижнего Новгорода в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» извещают о проведении общественных обсуждений по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север».

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»

ООО СЗ «Инградстрой»

ОГРН: 1125260001734

ИНН: 5260322471

Юридический адрес: 603006, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, д. 117, офис 411

Телефон: +7 (831) 215-89-66

Электронная почта: ingradstroy@stnn.ru

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Истоки»

ООО «Истоки»

ОГРН: 1215200017560

ИНН: 5260477806

Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул. Гребенковский откос, д.7, помещ. 117 комната 7

Телефон: +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81

Электронная почта: 4344777@inbox.ru

Уполномоченный орган, ответственный за проведение общественных обсуждений:

Администрация города Нижнего Новгорода

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5

Телефон: +7 (831) 435-58-10

Электронная почта: blago@admgor.nnov.ru

Ответственное лицо: Краснов Алексей Николаевич

Наименование объекта обсуждений:

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Наименование планируемой хозяйственной и иной деятельности:

«Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север».

Цели планируемой хозяйственной и иной деятельности:

- строительство жилого дома;

- увеличение объема комфортного фонда жилья.

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности:

Территория Советского района города Нижнего Новгорода.

Контактные данные ответственных лиц:

- со стороны заказчика: Александров Алексей Павлович, 8-930-804-49-94, aaleksandrov1990@mail.ru;

- со стороны исполнителя: Нестерова Татьяна Вячеславовна, 8-930-273-18-67, 4344777@inbox.ru.

Информация о месте, в котором размещен и доступен для очного ознакомления объект обсуждений:

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду для ознакомления были доступны в печатном виде по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2эт. каб. 200 ежедневно с 10-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), кроме выходных и праздничных дней.

Дата открытия доступа к объекту общественного обсуждения: 18.02.2026 г.

Срок доступности объекта обсуждений: с 18.02.2026 г. по 19.03.2026 г. включительно (в течение 30 календарных дней).

Информация о размещении объекта обсуждений в сети «Интернет»:

Ознакомиться с материалами по объекту можно было на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya> и по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/fbfaFuuZDyjmlw>.

Дата размещения в сети «Интернет»: 18.02.2026 г.

Срок размещения в сети «Интернет»: с 18.02.2026 г. по 19.03.2026 г. включительно.

Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду, утвержденные заказчиком, будут размещены в открытом доступе в сети «Интернет» на 30 дней по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/fbfaFuuZDyjmlw>.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся объекта обсуждений:

Замечания и предложения принимались в период с 18.02.2026 г. по 19.03.2026 г. включительно:

1. Путем направления письменного или электронного обращения с указанием ФИО и контактных данных в администрацию города Нижнего Новгорода (Департамент благоустройства) по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2эт. каб. 200 или на адрес электронной почты: blago@admgor.nnov.ru с пометкой в теме сообщения «Общественное обсуждение»;

2. Очно в журнале замечаний и предложений общественности (в бумажном виде).

Журнал доступен по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2эт. каб. 200.

Время приема замечаний и предложений: с 10-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), кроме выходных и праздничных дней.

Форма представления замечаний и предложений: письменная, электронная.

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указывались следующие сведения:

- для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);

- для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;

- согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;

- согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, способ направления и подписания указанного протокола.

Информация о возможности проведения по инициативе граждан слушаний:

Проведение слушаний могло быть инициировано гражданами в течение 7 календарных дней с даты размещения для ознакомления общественности объекта обсуждений – с 18.02.2026 г. путем направления в указанный срок в администрацию города Нижнего Новгорода соответствующей инициативы в произвольной форме:

- в письменной форме по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетипская, 1а, 2эт. каб. 200;

- в форме электронного документа на адрес электронной почты: blago@admgor.nnov.ru.

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указывались следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

Дата и источник размещения (опубликования) уведомления об обсуждениях (уведомления о слушаниях в случае их проведения), а также сведения о распространении указанной в уведомлении об обсуждениях (уведомлении о слушаниях в случае их проведения) информации иными способами:

Уведомление о слушаниях размещено:

– на официальном сайте Администрации города Нижнего Новгорода по ссылке: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya>. Дата размещения: 13.02.2026 г;

– на сайте федеральной государственной информационной системы (ФГИС) «Экомониторинг» по ссылке: <https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/public/discussions/4021>. Дата размещения: 13.02.2026 г.

Сведения о проведении слушаний:

Дата проведения слушаний: 27.02.2026 г.

Время проведения слушаний: 16:00

Место проведения слушаний: администрация Советского района города Нижнего Новгорода (пл. Советская д. 1, каб. 321)

Общее количество участников слушаний: 9 человек

Вопросы, обсуждаемые на слушаниях:

– Разрешение на строительство уже получено? Утвержден ли проект и получена ли государственная экспертиза?

– Проектная документация должна включать раздел ОВОС, а общественных слушания проводятся постфактум.

– Куда будут направлены окончательные материалы ОВОС? Будет ли экспертиза по ОВОС?

– Материалы ОВОС кроме застройщика никем не утверждаются?

– Получается новый документ должен пройти согласование с кем-то помимо застройщика, ведь по факту происходит изменение проекта, наверно, проект должен заново пройти экспертизу?

– Материалы ОВОС как часть проекта проходят экспертизу?

– В настоящее время проводятся общественные обсуждения по материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», застройщиком утверждалось, что не нужно разрешение на строительство перепуска и дороги, но согласно ст.10 Градостроительного Кодекса дорога является объектом капитального строительства, согласно ст.51 Градостроительного Кодекса на объект капитального строительства нужно получать разрешение на строительство.

– Что за IV категория? И где опубликован данный перечень, на основании какого документа?

– Строительство перепуска тоже является объектом капитального строительства?

– Но это один объект, необходимо было проводить ОВОС на все объекты и смотреть совокупный вред от застройки.

– Как ранее сказали, документы по оценке воздействия на окружающую среду были подготовлены в 2021 году и 2022 году. То есть документы 2021 года и 2022 года взяли за основу текущих материалов ОВОС, или появилась какая-то новая информация?

– Можно уточнить, какая информация актуализирована, потому что в материалах ОВОС написано, что взяты материалы 2021г., 2022г. Более поздние года в материалах не указаны.

– Расчеты актуализированы, а исходные данные?

– С 2021-2022 года местность кардинально изменилась: были вырублены зеленые насаждения, перекопали ручей и закопали его в трубу.

– В материалах ОВОС данная информация отсутствует.

– Среди материалов есть отчет об изысканиях 2022 года, ну и все материалы там 2021-2022гг., более новая информация отсутствует и основой ОВОС сделан на основании исходных материалов, а не приложений.

– Когда получено данное заключение?

– Почему на сайте выложены только материалы ОВОС, а не вся проектная документация, важно было узнать расход ручья, как учитывалось и где можно найти данную информацию?

– В материалах ОВОС говорилось о водонаполнение ручья в разные периоды, хотя сейчас по факту весной разливается вода в результате того, что ручей закатали в трубу. Учтен ли факт, что необходимо расширять трубу или демонтировать полностью?

– Где можно найти экспертное заключение по вырубке зеленых насаждений по всем объектам?

– В постановлении 1644 говорится, что по мимо основного варианта должны рассматриваться альтернативные варианты. А тут альтернативный вариант фактически нулевой, отказ от стройки.

– В разделе по биологическим ресурсам приведена конкретная цифра, но не учтено, что ручей закатывается в трубу.

– Труба же длинная, не только под дорогой проходит?

– В настоящее время там ведется стройка, и там перекопали ручей.

– Разрешение на перекопку ручья не министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области должно выдавать? Строительство на водном объекте согласовывается министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области?

– В настоящее время ведутся работы далеко от дороги. Переезд выполнен фактический.

– Сваи забиваются в рамках подготовительных работ по прокладке инженерных коммуникаций?

– С министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области согласованы данные работы?

– Строительство на водном объекте должно проходить государственную экологическую экспертизу?

– По общему плану многоквартирные дома расположены на ручье. На каком расстоянии от ручья будут находиться дома?

– Строительству домов в настоящее время что-то угрожает?

– В ходе ОВОС общественность поймет, что слишком большой вред причинен от стройки, нужно будет прекращать ее.

– Почему нельзя было предусмотреть в ходе стройки не трогать ручей, раньше говорили о том, что на данной территории будет обустроена набережная.

– Ручей закатан в трубу, а обещали набережную с красивым ручьем.

Предмет разногласий между участникам слушаний и заказчиком (исполнителем):

– корректность сроков проведения оценки воздействия на окружающую среду;

– актуальность результатов исследования животного и растительного мира на момент проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: Замечания и предложения принимались в период с 18.02.2026 г. по 19.03.2026 г. включительно.

Иная информация, детализирующая учет общественного мнения: Замечания и предложения, поступившие в период проведения общественных обсуждений, отражены в Приложениях № 2, 3 к Протоколу.

Общественные обсуждения по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) территория застройки «Север-Север» признаны состоявшимися.

Приложение:

1. Перечень участников, принявших участие в рассмотрении объекта обсуждений;
2. Журнал учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений;
3. Таблица учета замечаний и предложений.

Первый заместитель директора
департамента благоустройства
администрации г. Н.Новгорода

Краснов Алексей
Николаевич



Представитель заказчика,
начальник отдела по разработке и
согласованию проектной
документации ООО СЗ
«Инградстрой»

Александров Алексей
Павлович

(подпись)

Представитель исполнителя работ
по ОВОС, главный инженер
проекта ООО «Истоки»

Нестерова Татьяна
Вячеславовна

(подпись)

Участник общественного
обсуждения

Силаев Александр
Андреевич

(подпись)

Участник общественного
обсуждения

Паутова Татьяна
Валерьевна

(подпись)

Участник общественного
обсуждения

Якушина Елена
Викторовна

(подпись)

ПЕРЕЧЕНЬ

участников, принявших участие в рассмотрении объекта обсуждений

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) территории застройки «Север-Север»

| Участник общественных обсуждений | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|---|--|---|--|--|--|
| № п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Для физических лиц | | Для юридических лиц | | | | |
| | | Дата рождения | Наименование полное и сокращенное (при наличии) | Основной государственный регистрационный номер | должность участника общественных обсуждений | Контактные данные: адрес места жительства (регистрации), для юр. лиц адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии) | Согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательство м РФ в области персональных данных | Согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, способ направления и подписания указанного протокола |
| 1 | | | | | | да | да | да |
| 2 | | | | | | да | да | да |

| | |
|---|--|
| 3 | <p>Handwritten notes in the first cell of row 3, including a large '3' and some illegible text.</p> |
| 4 | <p>Handwritten notes in the first cell of row 4, including a large '4' and some illegible text.</p> |
| | <p>Handwritten notes in the first cell of row 5, including a large '5' and some illegible text.</p> |
| | |
| | |
| | |
| <p>Handwritten notes in the first cell of row 6, including a large '6' and some illegible text.</p> | <p>Handwritten notes in the second cell of row 6, including a large '6' and some illegible text.</p> |
| <p>Handwritten notes in the first cell of row 7, including a large '7' and some illegible text.</p> | <p>Handwritten notes in the second cell of row 7, including a large '7' and some illegible text.</p> |
| <p>Handwritten notes in the first cell of row 8, including a large '8' and some illegible text.</p> | <p>Handwritten notes in the second cell of row 8, including a large '8' and some illegible text.</p> |
| <p>Handwritten notes in the first cell of row 9, including a large '9' and some illegible text.</p> | <p>Handwritten notes in the second cell of row 9, including a large '9' and some illegible text.</p> |
| <p>Handwritten notes in the first cell of row 10, including a large '10' and some illegible text.</p> | <p>Handwritten notes in the second cell of row 10, including a large '10' and some illegible text.</p> |

ЖУРНАЛ УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование объекта общественных обсуждений

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) территория застройки «Север-Север».

Организаторы общественных обсуждений

Орган местного самоуправления: Администрация города Нижнего Новгорода. 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5, тел. +7 (831) 435-58-10, электронная почта: blago@admgor.nnov.ru.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» (ОГРН: 1125260001734; ИНН: 5260322471). Юридический адрес: 603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 117, офис 411, тел. +7-930-804-49-94, электронная почта: ingradstou@stpn.ru.

Исполнитель работ по ОВОС: Общество с ограниченной ответственностью «Истоки» (ОГРН: 1215200017560; ИНН: 5260477806). Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский откос, д. 7, помещ. П7 комната 7, тел. +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81, электронная почта: 4344777@inbox.ru.

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений

с 18.02.2026 г. по 19.03.2026 г.

Место размещения объекта общественных обсуждений, и журнала учета замечаний и предложений общественной ответственности
на сайтах:

<https://admgor.nnov.ru/Gorod/Nargavleniya-taboty/Ekologiya>

<https://disk.yandex.ru/d/fbfaFmWZDujmIw>

| | | | | | |
|--|--|---|--|---|----------------|
| <p>Участник общественных обсуждений</p> <p>Для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии)</p> <p>Для юридических лиц: полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений</p> | <p>Содержание замечания и предложения</p> | <p>Согласие на обработку персональных данных</p> | <p>Согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений</p> | <p>Дата внесения замечания / предложения</p> | <p>Подпись</p> |
| <p>1 Участник общественно обсуждения</p> | <p>1. Разрешение на строительство уже получено? Утвержден ли проект, и получена ли государственная экспертиза?</p> <p>2. Проектная документация должна включать раздел ОВОС, а общественные слушания проводятся по факту.</p> <p>3. Куда будут направлены окончательные материалы ОВОС? Будет ли экспертиза по ОВОС?</p> <p>4. Материалы ОВОС кроме застройщика никем не утверждаются?</p> <p>5. Получается, новый документ должен пройти согласование с кем-то помимо застройщика, ведь по факту происходит изменение проекта, наверно, проект должен заново пройти экспертизу?</p> <p>6. Материалы ОВОС как часть проекта проходят экспертизу?</p> <p>7. В настоящее время проводятся общественные обсуждения по материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12»;</p> | <p>Да</p> | <p>Да</p> | <p>27.02.2026</p> | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | <p>застройщиком утверждалось, что не нужно разрешение на строительство переулка и дороги, но согласно ст.10 Градостроительного Кодекса дорога является объектом капитального строительства, согласно ст.51 Градостроительного Кодекса на объект капитального строительства нужно получать разрешение на строительство.</p> <p>8. Что за IV категория? И где опубликован данный перечень, на основании какого документа?</p> <p>9. Строительство переулка тоже является объектом капитального строительства?</p> <p>10. Но это один объект, необходимо было проводить ОВОС на все объекты и смотреть совокупный вред от застройки.</p> <p>11. Можно уточнить, какая информация актуализирована, потому что в материалах ОВОС написано, что взяты материалы 2021г., 2022г.? Более поздние года в материалах не указаны.</p> <p>12. Расчеты актуализированы, а исходные данные?</p> <p>13. С 2021-2022 года местность кардинально изменилась: были вырублены зеленые насаждения, перекопали ручей и закопали его в трубу. В материалах ОВОС данная информация отсутствует.</p> <p>14. Среди материалов есть отчет об изысканиях 2022 года, ну и все материалы там 2021-2022гг., более новая информация отсутствует, и основной ОВОС сделан на основании исходных материалов, а не приложенный.</p> <p>15. Когда получено заключение Федерального агентства по рыболовству?</p> <p>16. В материалах ОВОС говорилось о водонаполнении ручья в разные периоды, хотя сейчас по факту несной разливается вода в результате того, что ручей закопали в трубу. Учен ли факт, что необходимо расширять трубу или демонтировать полностью?</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|---|--|--|----|----|------------|
| 2 | <p>Участник общественного обсуждения</p> | <p>17. В постановлении 1644 говорится, что по мимо основного варианта должны рассматриваться альтернативные варианты. А тут альтернативный вариант фактически нулевой, отказ от стройки.</p> <p>18. В разделе по биологическим ресурсам приведена конкретная цифра, но не учтено, что ручей закатывается в трубу.</p> <p>19. Труба же длинная, не только под дорогой проходит?</p> <p>20. В настоящее время там ведется стройка, и там перекопали речей.</p> <p>21. Разрешение на перекопку ручья не министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области должно выдавать? Строительство на водном объекте согласовывается министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области?</p> <p>22. В настоящее время ведутся работы далеко от дороги. Перепуск выполнен фактический.</p> <p>23. С министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области согласованы данные работы?</p> <p>24. Строительство на водном объекте должно проходить государственную экологическую экспертизу?</p> <p>25. По обещану плану многоквартирные дома расположены на ручье. На каком расстоянии от ручья будут находиться дома?</p> <p>26. В ходе ОВОС общественность поймет, что слишком большой вред причинен от стройки, нужно будет прекращать ее.</p> <p>27. Ручей закатан в трубу, а обещали набережную с красивым ручьем.</p> | Да | Да | 27.02.2026 |
| <p>*Вопросы заданы устно в рамках общественных слушаний</p> | | <p>1. Как ранее сказали, документы по оценке воздействия на окружающую среду были подготовлены в 2021 году и 2022</p> | Да | Да | 27.02.2026 |

| | | | | | | |
|---|-----------------------------------|---|-----|-----|------------|--|
| | | <p>году. То есть документы 2021 года и 2022 года взяли за основу текущих материалов ОВОС, или появилась какая-то новая информация?</p> <p>2. Почему на сайте выложены только материалы ОВОС, а не вся проектная документация, важно было узнать расход ручья, как учитывалось и где можно найти данную информацию?</p> <p>3. Где можно найти экспертное заключение по вырубке зеленых насаждений по всем объектам?</p> <p>4. Связи забиваются в рамках подготовительных работ по прокладке инженерных коммуникаций?</p> | | | | |
| 3 | Участник общественного обсуждения | <p>*Вопросы заданы устно в рамках общественных слушаний</p> <p>1. Строительству домов в настоящее время что-то угрожает?</p> | Нет | Нет | 27.02.2026 | |
| 4 | Участник общественного обсуждения | <p>*Вопрос задан устно в рамках общественных слушаний</p> <p>1. Почему нельзя было предусмотреть в ходе стройки не трогать ручьи, раньше говорили о том, что на данной территории будет обустроена набережная.</p> | Нет | Нет | 27.02.2026 | |
| 5 | Участник общественного обсуждения | <p>*Вопрос задан устно в рамках общественных слушаний</p> <p>1. Общий принципиальный недостаток ОВОС (ключевой)</p> <p>Процедура оценки воздействия на окружающую среду проводится после фактического начала реализации проекта. По имеющимся сведениям, подтверждаемым визуальными наблюдениями и обращениями граждан, работы на территории ведутся как минимум с апреля 2023 года, то есть за несколько лет до начала текущей процедуры ОВОС (2026 год).</p> <p>Таким образом, ОВОС носит постфактум-характер, что противоречит самой цели оценки воздействия как превентивного механизма предотвращения вреда окружающей среде и делает выгоды ОВОС заведомо необъективными.</p> <p>2. Для выполнения ОВОС были использованы устаревшие материалы</p> <p>Для выполнения ОВОС данных объекта были</p> | Да | Нет | 18.03.2026 | |

использованы материалы 2021 и 2022 года, включая Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (разработчик ООО «Истоки», 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ). В настоящий момент, в силу уже начатых работ застройщиком и других обстоятельств, данные по окружающей местности, флоре, фауне и т. д. сильно изменились. Выявленный ОВОС не является актуальным из-за большой давности исходных данных.

3. Позиция застройщика по поводу реализации проекта

На очных слушаниях по ОВОС, которые были инициированы гражданами, представитель застройщика публично заявил, что проект не будет проходить новую экспертизу. В то же время как ОВОС является обязательной стадией разработки проекта, следовательно, предстоящая экспертиза является недопустимой и незаконной. Разрешение на строительство должно быть отозвано до экспертизы проекта с учётом материалов ОВОС.

4. Методологические и процедурные нарушения ОВОС
ОВОС фактически сводится к описанию проектных решений и расчетов в рамках проектной документации, без самостоятельной экологической оценки альтернатив и последствий.

Согласно действующему законодательству, ОВОС должен сравнивать варианты до выбора проектного решения, и рассматривать различные варианты строительства, включая диапазоны воздействия на окружающую среду от разных вариантов, сценарного анализа.

В представленном ОВОС фактически рассмотрен только один вариант + «нулевой».
Альтернативы конструктивных решений, ширины дороги, режима движения отсутствуют.

5. Социальные факторы и воздействие на здоровье населения — занижены

Нет полноценной оценки воздействия на здоровье. Раздел 10 «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на социально-экономические условия» носит декларативный характер и не содержит необходимых сведений, включая

о оценки совокупного воздействия (шум + загрязнение

| | | | | | |
|---|---|----|-----|------------|--|
| | <p>атмосферы и гидросферы), о анализа уязвимых групп (дети, маломобильные группы населения), о оценки риска для детского сада при малом расстоянии до него. Акустическое воздействие — оценено неполно. Отсутствует учет перспективной застройки. Расчеты шума выполнены без учета планируемой жилой застройки. Не оценено накопленное воздействие. Необходим расчет для «наихудшего сценария» в плане застройки и загруженности дорог, оценка ночного периода отдельно.</p> <p>6. Раздел «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на поверхностные и подземные воды» Раздел является неполным, так как не содержит: • актуальных карт Кузнецкого ручья с указанием русла ручья и его координат, проложенной грубы и её координат; • сведений о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.</p> <p>7. Итоговое замечание (общее) Представленные материалы ОВОС являются неполными, фрагментарными и формальными, не учитывают фактическое состояние территории и уже осуществляемую хозяйственную деятельность. В таком виде материалы не могут служить основанием для принятия решений о допустимости реализации проекта.</p> <p>ПРОШУ: 1. Не утверждать предварительные материалы ОВОС в представленном виде. 2. Направить материалы на доработку с устранением указанных недостатков. 3. Провести повторную оценку воздействия с учётом водного объекта, кумулятивного воздействия и факта ведения работ.</p> | | | | |
| 6 | Участник общественного обсуждения | Да | Нет | 18.03.2026 | |
| | <p>1. Общий принципиальный недостаток ОВОС (ключевой). Процедура оценки воздействия на окружающую среду проводится после фактического начала реализации</p> | | | | |

проекта.
По имеющимся сведениям, подтверждаемым визуальными наблюдениями и обращениями граждан, работы на территории ведутся как минимум с апреля 2023 года, то есть за несколько лет до начала текущей процедуры ОВОС (2026 год).
Таким образом, ОВОС носит постфактум-характер, что противоречит самой цели оценки воздействия как превентивного механизма предотвращения вреда окружающей среде и делает выводы ОВОС заведомо необъективными.

2. Для выполнения ОВОС были использованы устаревшие материалы.
Для выполнения ОВОС данного объекта были использованы материалы 2021 и 2022 года, включая Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (разработчик ООО «Истоки», 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ). В настоящий момент, в силу уже начатых работ застройщиком и других обстоятельств, данные по окружающей местности, флоре, фауне и т. д. сильно изменились. Выполненный ОВОС не является актуальным из-за большой давности исходных данных.

3. Позиция застройщика по поводу реализации проекта.
На очных слушаниях по ОВОС, которые были инициированы гражданами, представитель застройщика публично заявил, что проект не будет проходить новую экспертизу. В то же время как ОВОС является обязательной стадией разработки проекта, следовательно, предстоящая экспертиза является недостоверной и незаконной.
Разрешение на строительство должно быть отозвано до экспертизы проекта с учётом материалов ОВОС.

4. Методологические и процедурные нарушения ОВОС.
ОВОС фактически сводится к описанию проектных решений и расчётам в рамках проектной документации, без самостоятельной экологической оценки альтернатив и последствий.
Согласно действующему законодательству, ОВОС должен сравнивать варианты до выбора проектного решения, и рассматривать различные варианты строительства, включая

диапазонны воздействия на окружающую среду от разных вариантов, сценарного анализа.

В представленном ОВОС фактически рассмотрен только один вариант + «нулевой».

Альтернативы конструктивных решений, ширины дороги, режима движения отсутствуют.

5. Социальные факторы и воздействие на здоровье населения — снижены.

Нет полноценной оценки воздействия на здоровье. Раздел 10 «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на социально-экономические условия» носит декларативный характер и не содержит необходимых сведений, включая

- оценки совокупного воздействия (шум + загрязнение атмосферы и гидросферы),
- анализа уязвимых групп (дети, маломобильные группы населения),
- оценки риска для детского сада при малом расстоянии до него.

Акустическое воздействие — оценено неполно.

Отсутствует учет перспективной застройке.

Расчеты шума выполнены без учета планируемой жилой застройки. Не оценено накопленное воздействие.

Необходим расчет для «наихудшего сценария» в плане застройки и загруженности дорог, оценка ночного периода отдельно.

6. Раздел «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на поверхностные и подземные воды».

Раздел является неполным, так как не содержит:

- актуальных карт Кузнецкого ручья с указанием русла ручья и его координат, проложенной трубы и её координат;
- сведений о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

7. Итоговое замечание (обнее).

Представленные материалы ОВОС являются неполными, фрагментарными и формальными, не учитывают фактическое состояние территории и уже осуществляемую хозяйственную деятельность.

В таком виде материалы не могут служить основанием для принятия решений о допустимости реализации проекта.

ПРОШУ:

1. Не утверждать предварительные материалы ОВОС в представленном виде.
2. Направить материалы на доработку с устранением указанных недостатков.
3. Провести повторную оценку воздействия с учётом водного объекта, кумулятивного воздействия и факта ведения работ.

1. Общий принципиальный недостаток ОВОС (ключевой).

Процедура оценки воздействия на окружающую среду проводится после фактического начала реализации проекта.

По имеющимся сведениям, подтверждённым визуальными наблюдениями и обращениями граждан, работы на территории ведутся как минимум с апреля 2023 года, то есть за несколько лет до начала текущей процедуры ОВОС (2026 год).

Таким образом, ОВОС носит **постфактум-характер**, что противоречит самой цели оценки воздействия как превентивного механизма предотвращения вреда окружающей среде и дестабилизации ОВОС заведомо необъективными.

2. Для выполнения ОВОС были использованы устаревшие материалы.

Для выполнения ОВОС данного объекта были использованы материалы 2021 и 2022 года, включая Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (разработчик ООО «Истокки», 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ). В настоящий момент, в силу уже начатых работ застройщиком и других обстоятельств, данные по окружающей местности, флоре, фауне и т. д. сильно изменились. Выполненный ОВОС не является актуальным из-за большой давности исходных данных.

3. Позиция застройщика по поводу реализации проекта. На очных слушаниях по ОВОС, которые были

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | <p>инициированы гражданами, представитель застройщика публично заявил, что проект не будет проходить новую экспертизу. В то же время как ОВОС является обязательной стадией разработки проекта, следовательно, предстоящая экспертиза является недостоверной и незаконной. Разрешение на строительство должно быть отозвано до экспертизы проекта с учётом материалов ОВОС.</p> <p>4. Методологические и проработанные нарушения ОВОС. ОВОС фактически сводится к описанию проектных решений и расчётам в рамках проектной документации, без самостоятельной экологической оценки альтернатив и последствий.</p> <p>Согласно действующему законодательству, ОВОС должен сравнивать варианты до выбора проектного решения, и рассматривать различные варианты строительства, включая диапазоны воздействия на окружающую среду от разных вариантов, оценочного анализа.</p> <p>В представленном ОВОС фактически рассмотрен только один вариант + «нулевой».</p> <p>Альтернативы конструктивных решений, ширины дороги, режима движения отсутствуют.</p> <p>5. Социальные факторы и воздействие на здоровье населения — занижены.</p> <p>Нет полноценной оценки воздействия на здоровье. Раздел 10 «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на социально-экономические условия» носит декларативный характер и не содержит необходимых сведений, включая</p> <ul style="list-style-type: none"> • оценки совокупного воздействия (шум + загрязнение атмосферы и тиродросферы), • анализа уязвимых групп (дети, маломобильные группы населения), • оценки риска для детского сада при малом расстоянии до него. <p>Акустическое воздействие — оценено неполно. Огуществует учет нерелективной застройки.</p> <p>Расчеты шума выполнены без учета планируемой жилой застройки. Не оценено накопленное воздействие.</p> <p>Необходим расчет для «наихудшего сценария» в плане застройки и загруженности дорог, оценка ночного периода отдельно.</p> | | | | |
|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|----|----|------------|--|
| | | <p>6. Раздел «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на поверхностные и подземные воды».</p> <p>Раздел является неполным, так как не содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> актуальных карт Кузнецкого ручья с указанием русла ручья и его координат, проложенной трубы и её координат; сведений о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. <p>7. Итоговое замечание (общее).</p> <p>Представленные материалы ОВОС являются неполными, фрагментарными и формальными, не учитывают фактическое состояние территории и уже осуществленную хозяйственную деятельность.</p> <p>В таком виде материалы не могут служить основанием для принятия решений о допустимости реализации проекта.</p> <p>ПРОШУ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Не утверждать предварительные материалы ОВОС в представленном виде. 2. Направить материалы на доработку с устранением указанных недостатков. 3. Провести повторную оценку воздействия с учётом полного объекта, кумулятивного воздействия и факта ведения работ. | | | | |
| 7 | Участник общественного обсуждения | <p>В п. 7.1 сказано, что:</p> <p>«- степень нарушенности ландшафта участка планируемой деятельности характеризуется как – полная;</p> <p>- на участке планируемой деятельности отсутствует древесно-кустарниковая растительность.»</p> <p>В п. 7.3:</p> <p>«(Новое древесно-кустарниковой растительности проектом не предусмотрено. Воздействие на растительный мир исключается.»</p> <p>Древесно-кустарниковой растительности на территории было много, в этом легко убедиться по данным Липлекс-карты, содержащей панорамные фотографии территории в разные годы.</p> | Да | Да | 19.03.2026 | |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | <p>Вопрос: Когда и кем были обследованы зеленые насаждения на территории застройки «Север-Север», и каким образом были выполнены компенсационные мероприятия?</p> <p>Предложение: скорректировать текст в п. 7.</p> | | | | |
|--|---|--|--|--|--|

* Участники общественного обсуждения не предоставляли согласия на размещение персональных данных на сайте федеральной государственной информационной системы «Экомониторинг».

Представитель органа местного самоуправления,
 ответственного за организацию общественного обсуждения,
 первый заместитель директора департамента благоустройства
 администрации г. Н.Новгорода:

Краснов А.Н. _____
 ФИО

 _____
 Подпись

26.03.2026 _____
 Дата

ТАБЛИЦА УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Наименование объекта общественных обсуждений

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) территория застройки «Север-Север».

Организаторы общественных обсуждений

Орган местного самоуправления: Администрация города Нижнего Новгорода. 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5, тел. +7 (831) 435-58-10, электронная почта: blago@admngor.nnov.ru.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» (ОГРН: 1125260001734; ИНН: 5260322471). Юридический адрес: 603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 117, офис 411, тел. +7-930-804-49-94, электронная почта: ingradstroy@stn.ru.

Исполнитель работ по ОВОС: Общество с ограниченной ответственностью «Исток» (ОГРН: 1215200017560; ИНН: 5260477806). Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский откос, д. 7, помещ. П7 комната 7, тел. +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81, электронная почта: 4344777@inbox.ru.

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений

с 18.02.2026 г. по 19.03.2026 г.

Место размещения объекта общественных обсуждений, и журнала учета замечаний и предложений общественности на сайтах:

<https://admngor.nnov.ru/Gorod/Narjavleniya-taivotu/Ekologiya>

<https://disk.yandex.ru/d/7bfaFuuZDy1mlw>

| | | | |
|---|---|---|-------------------|
| <p>Автор замечаний и предложений (Для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии))</p> <p>Для юридических лиц: полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений)</p> | <p>Содержание замечания и предложения</p> | <p>Обоснованный ответ заказчика (исполнителя)</p> | <p>Дата</p> |
| <p>Администрация города Нижнего Новгорода ИНН 5253001036; ОГРН 1025203032579, адрес местонахождения: 603082, Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория Кремль, корп. 5 тел. +7 (831) 467-10-01, э/п: adm@adm.gov.nnov.ru Первый заместитель директора Департамента благоустройства Администрации города Нижнего Новгорода Краснов Алексей Николаевич</p> | <p>1. Разрешение на строительство уже получено? Утвержден ли проект, и получена ли государственная экспертиза?</p> <p>2. Проектная документация должна включать раздел ОВОС, а общественные слушания проводиться по фактам.</p> | <p>1. На объект Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) территория застройки «Север-Север» разработана и утверждена Заказчиком проектная документация, на которую получено положительное заключение ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» № 52-2-1-3-043752-2022 от 05.07.2022 г. Разрешение на строительство получено.</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.</p> <p>2. Состав разделов проектной документации утвержден Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (далее - Постановление №87). Проектная документация на Объект Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) территория застройки «Север-Север» (далее – Объект) утверждена в мае 2022 года, положительное заключение экспертизы проектной документации получено 05.07.2022.</p> <p>Согласно п.25 Постановления №87 (в применимой редакции) Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды" содержит в текстовой части результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду.</p> | <p>12.03.2026</p> |

Таким образом, в составе проектной документации самостоятельный раздел ОВОС Постановлением Правительства №87 не предусмотрен.

Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства природных деятельности и развития атланта Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую среду природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС).

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ, утвержденным приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории (до 01.09.2021 года), оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе.

Учитывая, что предусмотренные к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами государственной экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую среду Объекта как самостоятельного мероприятия с проведением общественных обсуждений не требовалось.

При этом предварительная оценка воздействия на окружающую среду природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду.

Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее

Правила проведения оценки №1644, вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу.

В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило обязательность подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы.

Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены. Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объект с учетом требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения.

Замечание отклоняется. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.

3. В соответствии с п.50 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественно-обсуждения всеми лицами в соответствии с Правилами.

Согласно п.51 указанных Правил в целях информирования общественности утвержденные окончательные материалы ОВОС будут размещены заказчиком в сети Интернет в открытом доступе на 30 дней по адресам, указанным в уведомлении о проведении общественных обсуждений.

Поскольку проектная документация на Объект не является объектом экологической экспертизы материалы ОВОС не подлежат экологической экспертизе.

Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.

4. В соответствии с п.50 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественно-обсуждения всеми лицами в соответствии с Правилами.
Заказчиком ОВОС является Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой».

3. Куда будут направлены окончательные материалы ОВОС? Будет ли экспертиза по ОВОС?

4. Материалы ОВОС кроме застройщика никем не утверждаются?

5. Получается, новый документ должен пройти согласование с кем-то помимо застройщика, ведь по факту происходит изменение проекта, наверно, проект должен заново пройти экспертизу?

6. Материалы ОВОС как часть проекта проходят экспертизу?

Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.

5. В соответствии с п.50 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписание протокола общественного обсуждения всеми лицами в соответствии с Правилами и используются при подготовке документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности, в том числе представляются на экологическую экспертизу в соответствии с Федеральным законом «Об экологической экспертизе».

Поскольку проектная документация на Объект не является объектом государственной экологической экспертизы материалы ОВОС не подлежат экологической экспертизе.

На основании утвержденных окончательных материалов ОВОС в установленном порядке будут разработаны изменения в проектную документацию на Объект, на которую уже положительно заключение ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» № 52-2-1-3-043752-2022 от 05.07.2022 г. По итогам разработки необходимость проведения экспертизы изменений в проектную документацию будет решаться в соответствии с требованиями п.3.8-3.11 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.

Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.

6. В соответствии с п.50 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписание протокола общественного обсуждения всеми лицами в соответствии с Правилами и используются при подготовке документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности

На основании утвержденных окончательных материалов ОВОС в установленном порядке Застройщиком будут разработаны изменения в проектную документацию на Объект, на которую уже положительно заключение ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» № 52-2-1-3-043752-2022 от 05.07.2022 г. По итогам необходимости проведения экспертизы изменений в проектную документацию будет решаться в соответствии с требованиями п.3.8-3.11 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.

Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.

7. В настоящее время проводятся общественные обсуждения по материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», застройщиком утверждалось, что не нужно разрешение на строительство переулка и дороги, но согласно ст.10 Градостроительного Кодекса дорога является объектом капитального строительства, согласно ст.51 Градостроительного Кодекса на объект капитального строительства нужно получать разрешение на строительство.

8. Что за IV категория? И где опубликован данный перечень, на основании какого документа?

7. В Разделе 2.4. предварительных материалов ОВОС объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12» приведены технико-экономические показатели планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства с учетом площади застройки, общей площади, строительного объема (в том числе подземной части), количества этажей (в том числе подземных) и протяженности (для линейных объектов). Вид работ – новое строительство. Категория дороги – IV. Водопроницаемое сооружение входит в состав автомобильной дороги и является его неотъемлемой технологической частью (ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах общего пользования», постановление Правительства РФ от 30.09.2004 №504).

В соответствии с подп. 5) ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

В соответствии с абз.10 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816, для строительства автомобильных дорог IV категории не требуется получения разрешения на строительство.

Таким образом строительство Объекта в силу положений законодательства не требует получения разрешения на строительство.

Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС на Объект Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) территории застройки «Север-Север».

8. В соответствии с подп. 5) ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

В соответствии с абз.10 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816, для строительства автомобильных дорог IV категории не требуется получения разрешения на строительство (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 20.11.2020, и в издании «Собрание законодательства РФ», 23.11.2020, N 47, ст. 7520.)

Отнесение автомобильных дорог к категориям автомобильных дорог осуществляется в соответствии с основными показателями транспортно-

| | | |
|--|--|---|
| | <p>9. Строительство перепуска тоже является объектом капитального строительства?</p> <p>10. Но это один объект, необходимо было проводить ОВОС на все объекты и смотреть совокупный вред от застройки.</p> | <p>эксплуатационных характеристик и потребительских свойств автомобильных дорог, установленных Постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 №767, принятым во исполнение ст.5 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ».</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС на Объект Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) территории застройки «Север-Север».</p> <p>9. В Разделе 2.4. предварительных материалов ОВОС объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение Улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12» приведены технико-экономические показатели планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства с учетом площади застройки, общей площади, строительного объема (в том числе подземной части), количества этажей (в том числе подземных) и протяженности (для линейных объектов). Вид работ – новое строительство. Категория дороги – IV. Водопроницаемое сооружение входит в состав автомобильной дороги и является его неотъемлемой технологической частью (ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах общего пользования», постановление Правительства РФ от 30.09.2004 №504).</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС на Объект Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) территории застройки «Север-Север».</p> <p>10. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства природных деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории).</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую среду природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС).</p> <p>Предварительная оценка воздействия на окружающую среду природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что уровень воздействия застройки на окружающую среду является допустимым и соответствует</p> |
|--|--|---|

11. Можно уточнить, какая информация актуализирована, потому что в материалах ОВОС написано, что взяты материалы 2021г., 2022г.? Более поздние года в материалах не указаны.

требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.
В соответствии с подп. г) п.8 Правил проведения оценки №1644 в составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ прямых, косвенных и иных воздействия на различные компоненты окружающей среды, а также на социально-экономические условия (разделы 3-10).
Замечание принимается частично. Материалы ОВОС будут дополнены данными об уровне воздействия Объекта на окружающую природную среду в составе застройки, установленными в составе Документации по планировке территории 2021 года.

11. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду.
При этом законодательством не ограничиваются источники информации и материалы, необходимые для подготовки предварительных материалов ОВОС, а также не устанавливается давность их применения. Специалисты в ходе проведения работ по подготовке ОВОС самостоятельно оценивают актуальность материалов и возможность их использования для исследований.
При проведении исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду Исполнителем ООО «Истоки» были использованы следующие источники и материалы:

1. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Многоквартирный дом (№3 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенным магазином (№4 по генплану) помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выложенный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ.
2. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»; «Многоквартирный дом (№7 по генплану) рабочей документации АО «НижгородТРИСИС» в 2022г., шифр 937-К/12-21-СС-ИГИ.
3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Территория в границах ул. Маршала Малиновского, р. Старка, д. Кузнечиха и Кузнечихинского ручья», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г., шифр 866-К/06-21-ИГ ДИ.

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИГМИ.</p> <p>5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», ООО «ГеоСервис», 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ.</p> <p>6. Разделы ПЗ, ПЗУ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4 проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО МСК «Мост К», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01).</p> <p>7. Раздел АР проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «ТМА Быкова», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-АР).</p> <p>8. Раздел ПОС проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «РемСтройПроект», 2021 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС).</p> <p>9. Градостроительный план земельного участка №РФ-52-2-01-0-00-2022-А993 от 17.06.2022 г.</p> <p>10. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков»), 2021 г.</p> <p>11. План компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Апрель, сентябрь 2021 года)</p> <p>12. Распоряжение заместителя главы администрации города, главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода №1120-р от 17.11.2021 г. «О вынужденной вырубке зеленых насаждений, произрастающих по адресу: г. Нижний Новгород, у деревни Кузнечиха.</p> <p>13. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» №03-1114-ис от 15.10.2021 г. «по проекту компенсационного озеленения».</p> <p>14. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта планировки и межевания объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», ЗАО «Истоки», 2021 г. (шифр: 738/2-К/11-20-ООС).</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>12. Расчеты актуализированы, а исходные данные?</p> | <p>15. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000.5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха».</p> <p>16. Доклад Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области «Состояние окружающей среды и природных ресурсов Нижегородской области в 2024 году» (https://eco.nobl.ru/presscenter/lectures/)</p> <p>17. Справка ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС» №301/12-29/25 от 18.01.2024 г. о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.</p> <p>18. Письмо №Иск-502-441669/24 от 05.08.2024 г. Комитета по ветеринарии Нижегородской области.</p> <p>Также при подготовке ОВОС использованы сведения из общедоступных источников, таких как Национальная система пространственных данных, система ГИСОГД Нижегородской области, Схема ландшафтного районирования Нижегородской области, перечень объектов всемирного наследия Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО и пр.</p> <p>Исходная информация актуализирована на момент подготовки материалов на основании общедоступных источников.</p> <p>Замечание принимается частично. Раздел «Введение» будет дополнен использованными в работе, но не указанными в предварительных материалах ОВОС, источниками и материалами.</p> <p>12. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую среду.</p> <p>При этом законодательством не ограничиваются источники информации и материалы, необходимые для подготовки предварительных материалов ОВОС, а также не устанавливается давность их применения. Специалисты в ходе проведения работ по подготовке ОВОС самостоятельно оценивают актуальность материалов и возможность их использования для исследований.</p> <p>При проведении исследований по оценке воздействия на окружающую среду природную среду Исполнителем ООО «Истоки» были использованы следующие источники и материалы:</p> <p>1. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Многоквартирный дом (№3 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенным магазином (№4 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки</p> | |
|--|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>«Север-Север» Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ.</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территории застройки «Север-Север»; «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территории застройки «Север-Север»; выполненные для разработки проектной и рабочей документации АО «НижегородТИСИЗ» в 2022г., шифр 937-К/12-21-СС-ИГИ.</p> <p>3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Территория в границах ул. Маршала Малиновского, р. Старка, д. Кузнечиха и Кузнечихинского ручья», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г., шифр 866-К/06-21-ИГДИ.</p> <p>4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИГМИ.</p> <p>5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», ООО «ГеоСервис», 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ.</p> <p>6. Разделы ПЗ, ПЗУ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4 проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО МСК «Мост К», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01).</p> <p>7. Раздел АР проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «ТМА Рыкова», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-АР).</p> <p>8. Раздел ПОС проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «РемСтройПроект», 2021 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС).</p> <p>9. Градостроительный план земельного участка №РФ-52-2-01-0-00-2022-А993 от 17.06.2022 г.</p> <p>10. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков»), 2021 г.</p> <p>11. План компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Апрель, сентябрь 2021 года)</p> <p>12. Распоряжение заместителя главы администрации города, главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода №1120-р от 17.11.2021 г. «О</p> |
|--|--|---|

| | | | |
|--|---|---|--|
| | <p>13. С 2021-2022 года местность кардинально изменилась: были вырублены зеленые насаждения, перекопали ручей и закопали его в трубу. В материалах ОВОС данна информация отсутствует.</p> | <p>вынужденной вырубке зеленых насаждений, произрастающих по адресу: г. Нижний Новгород, у деревни Кузнечиха.</p> <p>13. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» №03-1114-ис от 15.10.2021 г. «по проекту компенсационного озеленения».</p> <p>14. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта планировки и межевания объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», ЗАО «Истоки», 2021 г. (шифр: 738/2-К/11-20-ООС).</p> <p>15. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха».</p> <p>16. Доклад Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области «Состояние окружающей среды и природных ресурсов Нижегородской области в 2024 году» (https://eco.nobl.ru/presscenter/lechnes/)</p> <p>17. Справка ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС» №301/12-29/25 от 18.01.2024 г. о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.</p> <p>18. Письмо №Исх-502-441669/24 от 05.08.2024 г. Комитета по ветеринарии Нижегородской области.</p> <p>Также при подготовке ОВОС использованы сведения из общедоступных источников, таких как Национальная система пространственных данных, система ГИСОГД Нижегородской области, Схема ландшафтного районирования Нижегородской области, перечень объектов всемирного наследия Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО и пр.</p> <p>Исходная информация актуализирована на момент подготовки материалов на основании общедоступных источников.</p> <p>Замечание принимается частично. Раздел «Введение» будет дополнен использованными в работе, но не указанными в предварительных материалах ОВОС, источниками и материалами.</p> <p>13. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую среду природную среду.</p> <p>В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказывать</p> | |
|--|---|---|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>влияние, в том числе состояния растительного мира по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) (раздел 7.1 предварительных материалов ОВОС).</p> <p>По состоянию на 2025 год древесно-кустарниковая растительность на территории Объекта отсутствует, поскольку в рамках проведения подготовительных работ на территории застройки, включая территорию Объекта, в 2021 году были выполнены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с законом Нижегородской области №110-3 от 07.10.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», постановлением Законодательного Собрания области от 27 апреля 2017 года № 230-VI проведена инвентаризация зеленых насаждений на территории Объекта в составе документации Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков»), 2021 г. - выполнен план компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Апрель, сентябрь 2021 года); - согласованы комбинированные компенсационные мероприятия в виде высадки компенсационного озеленения в составе: 331 дерево равноценного сносимому и более ценного вида и 1840 кустарников (полная натуральная компенсация), а также уплаты денежной компенсации за 364 экз. сносимых деревьев, расчистанной в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (заключение МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» от 15.10.2021). <p>В 2021 году на основании распоряжения заместителя главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода о вынужденной рубке зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, выполнены работы по вынужденной рубке древесно-кустарниковой растительности, включающей территорию Объекта, а также выполнены финансовые компенсационные мероприятия.</p> <p>По мере застройки территории строительства в соответствии с проектной документацией на объекты будет осуществляться компенсационное озеленение, в том числе на территории Объекта. Общая площадь озеленения при строительстве Объекта составляет 6 347,60 кв.м. (40% общей площади земельного участка), в том числе 85 деревьев, 397 кустарников, устройство газона 12 156 кв.м.</p> <p>В границах территории планируемой деятельности по строительству Объекта поверхностные водные объекты общего пользования отсутствуют.</p> <p>Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Ответственные</p> | |
|--|---|--|

4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИПМИ.

5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Шелековский хутор» в г. Нижнего Новгороде», ООО «ГеоСервис», 2015 г., шифр 148-15-ИПМИ.

6. Разделы ПЗ, ПЗУ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4 проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север» (разработчик ООО МСК «Мост К», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01).

7. Раздел АР проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север» (разработчик ООО «ТМА Быкова», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-АР).

8. Раздел ПОС проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север» (разработчик ООО «РемСтройПроект», 2021 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС).

9. Градостроительный план земельного участка №РФ-52-2-01-0-00-2022-А993 от 17.06.2022 г.

10. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков», 2021 г.

11. План компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Апрель, сентябрь 2021 года)

12. Распоряжение заместителя главы администрации города, главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода №1120-р от 17.11.2021 г. «О вынужденной вырубке зеленых насаждений, произрастающих по адресу: г. Нижний Новгород, у деревни Кузнечиха.

13. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» №03-1114-ис от 15.10.2021 г. «по проекту компенсационного озеленения».

14. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта планировки и межевания объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», ЗАО «Истоки», 2021 г. (шифр: 738/2-К/11-20-ООС).

| | | | |
|---|--|---|--|
| | <p>15. Когда получено заключение Федерального агентства по рыболовству?</p> | <p>15. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000.5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха».</p> <p>16. Доклад Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области «Состояние окружающей среды и природных ресурсов Нижегородской области в 2024 году» (https://eoo.nobl.ru/presscenter/lectures/)</p> <p>17. Справка ФГБУ «Верхне-Волжское УТМС» №301/12-29/25 от 18.01.2024 г. о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.</p> <p>18. Письмо №Исх-502-441669/24 от 05.08.2024 г. Комитета по ветеринарии Нижегородской области.</p> <p>Также при подготовке ОВОС использованы сведения из общедоступных источников, таких как Национальная система пространственных данных, система ПИСОГД Нижегородской области, Схема ландшафтного районирования Нижегородской области, перечень объектов всемирного наследия Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО и пр.</p> <p>Исходная информация актуализирована на момент подготовки материалов на основании общедоступных источников.</p> <p>Замечание принимается частично. Раздел «Введение» будет дополнен использованными в работе, но не указанными в предварительных материалах ОВОС, источниками и материалами.</p> | |
| <p>16. В материалах ОВОС говорилось о водонаполнении ручья в разные периоды, хотя</p> | <p>15. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую среду.</p> <p>В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе состояния животного мира по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) (раздел 7.4 предварительных материалов ОВОС).</p> <p>Воздействие на поверхностные водные объекты, а также водные биологические ресурсы при реализации деятельности по строительству Объекта отсутствует. Заключение Федерального агентства по рыболовству н/а осуществление деятельности по строительству Объекта не требуется.</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.</p> | <p>16. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644,</p> | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| | <p>сейчас по факту весной разливается вода в результате того, что ручей закатали в трубу. Учтен ли факт, что необходимо расширить трубу или демонтировать полностью?</p> | <p>подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду.</p> <p>В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС).</p> <p>Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности не попадает в границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.</p> <p>Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Обязательные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний.новгород.рф.</p> <p>Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественности, также размещены в установленном порядке в свободном доступе в сети Интернет сроком на 30 дней.</p> <p>Замечание отклоняется.</p> | |
| <p>17. В постановлении 1644 говорится, что помимо основного варианта должны рассматриваться альтернативные варианты. А тут альтернативный вариант фактически нулевой, отказ от стройки.</p> | <p>17. Место размещения Объекта определено Документами по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено утвержденной градостроительной документацией.</p> <p>В этой связи в соответствии с абз.19 подп. а) п.8 Правил проведения оценки №1644 в составе предварительных материалов ОВОС в качестве альтернативного варианта реализации планируемой хозяйственной возможен только вариант отказа от деятельности, который рассмотрен в разделе 16 предварительных материалов ОВОС.</p> <p>При этом в соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия</p> | | |

18. В разделе по биологическим ресурсам приведена конкретная цифра, но не учтено, что ручей закатывается в трубу.

на окружающую среду, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в открытом доступе, могут не указываться сведения о выявлении возможных прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) воздействий планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (включая земли, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, природные, природно-антропогенные и антропогенные объекты, вопросы водопотребления и водоотведения, воздействия отходов производства и потребления, физические факторы воздействия, возможные аварийные ситуации и воздействия на окружающую среду при аварийных ситуациях) с учетом альтернатив и их оценку, включая оценку возможного трансграничного воздействия в соответствии с международными договорами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также прогноз изменения состояния окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов, при реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности в части, позволяющей однозначно определить конкретное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности.

Замечание отклоняется.

18. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду.

В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС).

Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности не попадает в границы водоохранной зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284.13 и 52:18:0070284.12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний.новгород.рф. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>19. Труба же длинная, не только под дорогой проходит?</p> <p>20. В настоящее время там ведется стройка, и там перекопали ручей.</p> | <p>участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественной, также размещены в установленные сроки в свободном доступе в сети Интернет сроком на 30 дней.</p> <p>Замечание отклоняется.</p> <p>19. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду.</p> <p>В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС).</p> <p>Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности не попадает в границы водоохранной зоны и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.</p> <p>Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Ответственные обслуживания материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижнийновгород.рф. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественной, также размещены в установленные сроки в свободном доступе в сети Интернет сроком на 30 дней.</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.</p> <p>20. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства</p> | |
|--|--|--|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории).</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую среду природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС).</p> <p>В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории (до 01.09.2021 года), оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе.</p> <p>Учитывая, что предусмотренные к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами государственной экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую среду Объекта с проведением общественных обсуждений не требовалось.</p> <p>При этом предварительная оценка воздействия на окружающую среду природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.</p> <p>Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду.</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду», вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу.</p> <p>В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерством природных ресурсов и экологии РФ подтверждено обязательность подготовки</p> | |
|--|---|--|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы.</p> <p>Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объект с учетом новых требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения.</p> <p>Разрешительные документы на строительство Объекты выданы ООО СЗ «Инградстрой» в установленном порядке и являются действующими. В настоящее время строительство Объекта ведется в соответствии с разрешительной документацией, что не исключает возможность подготовки материалов ОВОС по Объекту и проведение общественных обсуждений.</p> <p>Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду.</p> <p>В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС).</p> <p>Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности не попадает в границы водоохранной зоны и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.</p> <p>Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижнийновгород.рф. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественности, также размещены в установленном порядке в свободном доступе в сети Интернет сроком на 30 дней.</p> | |
|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | <p>21. Разрешение на перекопку ручья не Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области должно выдавать? Строительству на водном объекте согласовывается Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области?</p> <p>22. В настоящее время ведутся работы далеко от дороги. Переулок выполнен фактический.</p> | <p style="text-align: center;">Замечание отклоняется.</p> <p>21. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду.</p> <p>В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС).</p> <p>Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности не попадает в границы водоохранной зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.</p> <p>Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.днкнижнин.новгород.рф.</p> <p>Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественности, также размещены в установленные сроки в свободном доступе в сети Интернет сроком на 30 дней.</p> <p>Полномочия Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области урегулированы Положением о Министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2010 №965 (ред. от 14.01.2026). К функциям указанного Министерства относятся в том числе принятие решений о предоставлении в пользование водных объектов (п.3.47).</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.</p> <p>22. В Разделах 1, 2 предварительных материалов ОВОС приведено описание планируемой деятельности (Объекта) в том числе сведения о земельных участках, на которых планируется осуществление деятельности.</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>23. С Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области согласованы данные работы?</p> | <p>Место размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проектом планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г.</p> <p>Участок планируемой деятельности располагается на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070283:1439 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)). Площадь участка – 13 937 кв.м. Участок образован из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785.</p> <p>Место расположения участка показано на Ситуационном плане района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для осуществления планируемой деятельности, селитебной территории, зон с особыми условиями использования территории, зон экологических ограничений природопользования, а также мест нахождения расчетных точек, являющихся приложением к предварительным материалам ОВОС.</p> <p>Замечание отклоняется.</p> <p>23. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду.</p> <p>В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС).</p> <p>Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности не попадает в границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.</p> <p>Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.nizhny-novgorod.rf.</p> <p>Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до</p> | |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>24. Строительство на водном объекте должно проходить государственную экологическую экспертизу?</p> | <p>земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественной организации, также размещены в установленные сроки в свободном доступе в сети Интернет сроком на 30 дней.</p> <p>Полномочия Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области урегулированы Положением о министерстве экологии и природных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2010 №6965 (ред. от 14.01.2026).</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.</p> <p>24. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду.</p> <p>В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС).</p> <p>Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности не попадает в границы водоохранной зоны и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.</p> <p>Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Ответственные обязательства на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижнийновгород.рф.</p> <p>Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественной организации, также размещены в установленные сроки в свободном доступе в сети Интернет сроком на 30 дней.</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.</p> | |
|--|---|--|--|

25. По общему плану многоквартирные дома расположены на ручье. На каком расстоянии от ручья будут находиться дома?

25. В Разделах 1, 2 предварительных материалов ОВОС приведено описание планируемой деятельности (Объекта) в том числе сведения о земельных участках, на которых планируется осуществление деятельности.

Место размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проектом планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г.

Участок планируемой деятельности располагается на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070283:1439 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)). Площадь участка – 13 937 кв.м. Участок образован из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785.

Место расположения участка показано на Ситуационном план района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для осуществления планируемой деятельности, селитебной территории, зон с природопользования, а также мест нахождения расчетных точек, являющихся приложением к предварительным материалам ОВОС.

Наибратчайшее расстояние от линии застройки до береговой линии Кузнечихинского ручья, рассчитанное по прямой составляет ориентировочно 100 м.

Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду.

В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС).

Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности не попадает в границы водоохранной зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Таким образом, утверждение, что Объект «расположен на ручье» не соответствует действительности.

Замечание отклоняется. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту

26. В ходе ОВОС общественность поймет, что слишком большой вред причинен от стройки, нужно будет прекращать ее.

27. Ручей закатан в трубу, а обещали набережную с красивым ручьем.

26. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной Документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую среду природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС). Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.

В составе предварительных материалов ОВОС по итогам проведенного анализа состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, сделан вывод о том, что в целом, уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения (раздел 17 предварительных материалов ОВОС).

Замечание отклоняется.

27. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду.

В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС).

Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водоохранные зоны отсутствуют; участок планируемой деятельности не попадает в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

| | | | |
|--|---|--|--|
| | | <p>В границах территории планируемой деятельности по строительству Объекта поверхностные водные объекты общего пользования отсутствуют.</p> <p>Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Общественные обсуждения материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.nizhniy-novgorod.rf.</p> <p>«Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественной, также размещены в установленные сроки в свободном доступе в сети Интернет сроком на 30 дней.</p> <p>Замечание отклоняется. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту</p> <p>28. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую среду.</p> <p>При этом законодательством не ограничиваются источники информации и материалы, необходимые для подготовки предварительных материалов ОВОС, а также не устанавливается давность их применения. Специалисты в ходе проведения работ по подготовке ОВОС самостоятельно оценивают актуальность материалов и возможность их использования для исследований.</p> <p>При проведении исследований по оценке воздействия на окружающую среду Исполнителем ООО «Истоки» были использованы следующие источники и материалы:</p> <p>1. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Многоквартирный дом (№3 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенным магазином (№4 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ.</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»; «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненные для разработки проектной и</p> | |
| | <p>28. Как ранее сказали, документы по оценке воздействия на окружающую среду были подготовлены в 2021 году и 2022 году. То есть документы 2021 года и 2022 года взяли за основу текущих материалов ОВОС, или повлияла какая-то новая информация?</p> | | |

рабочей документации АО «НижегородТЭСИЗ» в 2022г., шифр 937-К/12-21-СС-ИГИ.

3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «Территория в границах ул. Маршала Малиновского, р. Старка, д. Кузнециха и Кузнецихинского ручья», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г., шифр 866-К/06-21-ИГДИ.

4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИГМИ.

5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Шелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», ООО «ГеоСервис», 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ.

6. Разделы ПЗ, ПЗУ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4 проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территории застройки «Север-Север»» (разработчик ООО МСК «Мост К», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01).

7. Раздел АР проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «ТМА Выкова», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-АР).

8. Раздел ПОС проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «РемСтройПроект», 2021 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС).

9. Градостроительный план земельного участка №РФ-52-2-01-0-00-2022-А993 от 17.06.2022 г.

10. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнециха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков», 2021 г.

11. План компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Апрель, сентябрь 2021 года)

12. Распоряжение заместителя главы администрации города, главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода №1120-р от 17.11.2021 г. «О вынужденной вырубке зеленых насаждений, произрастающих по адресу: г. Нижний Новгород, у деревни Кузнециха.

13. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» №03-1114-ис от 15.10.2021 г. «по проекту компенсационного озеленения».

14. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта планировки и межевания объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории,

29. Почему на сайте выложены только материалы ОВОС, а не вся проектная документация, важно было узнать расход ручья, как учитывалось и где можно найти данную информацию?

включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», ЗАО «Истоки», 2021 г. (шифр: 738/2-К/11-20-ООС).

15. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха».

16. Доклад Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области «Состояние окружающей среды и природных ресурсов Нижегородской области в 2024 году» (<https://eoo.nobl.ru/presscenter/lectures/>)

17. Справка ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС» №301/12-29/25 от 18.01.2024 г. о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

18. Письмо №Иск-502-441669/24 от 05.08.2024 г. Комитета по ветеринарии Нижегородской области.

Также при подготовке ОВОС использованы сведения из общедоступных источников, таких как Национальная система пространственных данных, система ГИСОГД Нижегородской области, Схема ландшафтного районирования Нижегородской области, перечень объектов всемирного наследия Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО и пр.

Исходная информация актуализирована на момент подготовки материалов на основании общедоступных источников.

Замечание принимается частично. Раздел «Введение» будет дополнен использованными в работе, но не указанными в предварительных материалах ОВОС, источниками и материалами.

29. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую среду природную среду.

При этом законодательством не ограничиваются источники информации и материалы, необходимые для подготовки предварительных материалов ОВОС, а также не устанавливается давность их применения. Специалисты в ходе проведения работ по подготовке ОВОС самостоятельно оценивают актуальность материалов и возможность их использования для исследований, а также определяют сложность предварительных материалов ОВОС.

При проведении исследований по оценке воздействия на окружающую среду природную среду Исполнителем ООО «Истоки» были использованы следующие разделы проектной документации:

1. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Многоквартирный дом (№3 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенным магазином (№4 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ.

2. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»; «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»», выполненные для разработки проектной и рабочей документации АО «НижегородТИСИЗ» в 2022г., шифр 937-К/12-21-СС-ИГИ.

3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Территория в границах ул. Маршала Малиновского, р. Старка, д. Кузнечиха и Кузнечихинского ручья», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г., шифр 866-К/06-21-ИГДИ.

4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИГМИ.

5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, кожной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Шелковский хутор» в г. Нижнего Новгорода», ООО «ГеоСервис», 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ.

6. Разделы ПЗ, ПЗУ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4 проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север» (разработчик ООО МСК «Мост К», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01).

7. Раздел АР проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «ТМА Быкова», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-АР).

8. Раздел ПОС проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «РемСтройПроект», 2021 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС).

При использовании сведений из проектной документации на Объект в предварительных материалах ОВОС указывается ссылка на соответствующий ее раздел, полностью отражающий содержание исходного документа.

Проектная документация на Объект не является объектом оценки воздействия на окружающую среду и соответственно Объектом общественных обсуждений, не является приложением к предварительным материалам ОВОС, в связи с чем

размещена в свободном доступе в сети Интернет с предварительными материалами ОВОС по Объекту.

В границах территории планируемой деятельности по строительству Объекта поверхностные водные объекты общему пользованию отсутствуют.

Мероприятия по спрямлению русла Кузнецкинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Обязательные Объекту материалы оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижнийновгород.рф. Обязательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту Участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественности, также размещены в установленном порядке в свободном доступе в сети Интернет сроком на 30 дней.

Замечание отклоняется. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту

30. Где можно найти экспертное заключение по вырубке зеленых насаждений по всем объектам?

30. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду.

В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе состояния растительного мира по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) (раздел 7.1 предварительных материалов ОВОС).

По состоянию на 2025 год древесно-кустарниковая растительность на территории Объекта отсутствует, поскольку в рамках проведения подготовительных работ на территории застройки, включая территорию Объекта, в 2021 году были выполнены следующие мероприятия:

- в соответствии с законом Нижегородской области №110-З от 07.10.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», постановлением Законодательного Собрания области от 27 апреля 2017 года № 230-VI проведена инвентаризация зеленых насаждений на территории Объекта в составе документации Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнециха,

31. Сваи забиваются в рамках подготовительных работ по прокладке инженерных коммуникаций?

участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков»), 2021 г. (опубликовано на сайте законодательного собрания <https://www.zsno.tpl/>);
- Выполнен план компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Апрель, сентябрь 2021 года);

- согласованы комбинированные компенсационные мероприятия в виде высадки компенсационного озеленения в составе: 331 дерево равноценного сносимому и более ценного вида и 1840 кустарников (полная натуральная компенсация), а также уплаты денежной компенсации за 364 экз. сносимых деревьев, расчитанной в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (заключение МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» от 15.10.2021).

В 2021 году на основании распоряжения заместителя главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода о вынужденной рубке зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, выполнены работы по вынужденной рубке древесно-кустарниковой растительности, включающей территорию Объекта, а также выполнены финансовые компенсационные мероприятия.

Замечание принимается частично. Разделы 7.1, 7.3, 17 будут дополнены сведениями о вырубке зеленых насаждений и компенсационных мероприятиях.

31. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую среду природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 7.3/2-К/11-20-ООС).

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории (до 01.09.2021 года), оценка воздействия на окружающую среду проводится для

Намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документацию которой подлежит экологической экспертизе.

Учитывая, что предусмотренные к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую среду Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую среду Объекта с проведением общественных обсуждений не требовалось.

При этом предварительная оценка воздействия на окружающую среду природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и действующим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду.

Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду, вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу.

В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило обязательность подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы.

Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объект с учетом новых требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения.

Разрешительные документы на строительство Объекта выданы ООО СЗ «Интрадстрой» в установленном порядке и являются действующими. В настоящее время строительство Объекта ведется в соответствии с разрешительной документацией (в том числе устройство свайного поля), что не исключает

| | | | |
|--|---|--|--|
| | | <p>возможность подготовки материалов ОВОС по Объекту и проведению общественных обсуждений.</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС для объекта</p> | |
| | <p>32. Строительству домов в настоящее время что-то угрожает?</p> | <p>32. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000.5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории).</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую среду природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 73/8.2-К/11-20-ООС). Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.</p> <p>Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объект с учетом новых требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения.</p> <p>В составе предварительных материалов ОВОС, являющихся объектом общественных обсуждений, по итогам проведенного анализа состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, сделан вывод о том, что в целом, уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения (раздел 17 предварительных материалов ОВОС).</p> <p>Разрешительные документы на строительство Объекта выданы ООО СЗ «Инградстрой» в установленном порядке и являются действующими. В настоящее время строительство Объекта ведется в соответствии с разрешительной</p> | |

| | | | |
|--|---|---|-------------------|
| | | <p>Документацией, что не исключает возможность подготовки материалов ОВОС по Объекту и проведению общественных обсуждений.</p> | |
| | <p>33. Почему нельзя было предусмотреть в ходе стройки не трогать ручей, раньше говорили о том, что на данной территории будет обустроена набережная.</p> | <p>33. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую среду.</p> <p>В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС).</p> <p>Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности не попадает в границы водоохранной зоны и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.</p> <p>В границах территории планируемой деятельности по строительству Объекта поверхностные водные объекты общего пользования отсутствуют.</p> <p>Мероприятия по спрямлению русла Кузнечихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Обязательные обследования материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному Объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.nizhniy-novgorod.rf.</p> <p>«Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественности, также размещены в установленном порядке в свободном доступе в сети Интернет сроком на 30 дней.</p> <p>Замечание отклоняется. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту</p> | <p>18.03.2026</p> |
| <p>Администрация города Нижнего Новгорода ИНН 5253001036; ОГРН 1025203032579, адрес местонахождения: 603082, Нижегородская область, город Нижний</p> | <p>1. Общий принципиальный недостаток ОВОС (кнопочной). Процедура оценки воздействия на окружающую среду проводится после фактического начала реализации проекта. По имеющимся сведениям, подтверждаемым визуальными наблюдениями и обращениями</p> | <p>1. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории).</p> | <p>18.03.2026</p> |

| | | |
|--|---|---|
| <p>Новгород, территория Кремль, корп. 5 тел. +7 (831) 467-10-01, э/л: adm@adm.gov.nov.ru Директора Департамента благоустройства Администрации города Нижнего Новгорода Пегова Елена Сергеевна (письмо от 18.03.2026г. №Исх-07-02-138291/26)</p> | <p>Граждан, работы на территории ведутся как минимум с апреля 2023 года, то есть за несколько лет до начала текущей процедуры ОВОС (2026 год). Таким образом, ОВОС носит по факту характер, что противоречит самой цели оценки воздействия как превентивного механизма предотвращения вреда окружающей среде и делает выводы ОВОС заведомо необъективными.</p> | <p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую среду природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС).</p> <p>В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории (до 01.09.2021 года), оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе. Учитывая, что предусмотрены к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую среду окружающую среду Объекта с проведением общественных обсуждений не требовалось.</p> <p>При этом предварительная оценка воздействия на окружающую среду природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.</p> <p>Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду.</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду», вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу.</p> <p>В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило обязательность подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы.</p> |
|--|---|---|

2. Для выполнения ОВОС были использованы устаревшие материалы.

Для выполнения ОВОС данного объекта были использованы материалы 2021 и 2022 года, включая Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (разработчик ООО «Истоки», 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ). В настоящий момент, в силу уже начатых работ застройщиком и других обстоятельств, данные по окружающей местности, флоре, фауне и т. д. сильно изменились. Выполненный ОВОС не является актуальным из-за большой давности исходных данных.

Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объекты с учетом требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения.

В настоящее время строительство Объекта ведется в соответствии с разрешительной документацией, что не исключает возможность подготовки материалов ОВОС по Объекту и проведению общественных обсуждений.

Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.

2. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую среду (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую среду.

При этом законодательством не ограничиваются источники информации и материалы, необходимые для подготовки предварительных материалов ОВОС, а также не устанавливается давность их применения. Специалисты в ходе проведения работ по подготовке ОВОС самостоятельно оценивают актуальность материалов и возможность их использования для исследований.

При проведении исследований по оценке воздействия на окружающую среду Исполнителем ООО «Истоки» были использованы следующие источники и материалы:

1. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Многоквартирный дом (№3 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенным магазином (№4 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) «Север-Север» Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ.
2. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»; «Многоквартирный дом (№7 по генплану) рабочей документации АО «НижегородТИСИЗ» в 2022г., шифр 937-К/12-21-СС-ИИ.

3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте «Территория в границах ул. Маршала Малиновского, р. Старка, д.

- Кузнециха и Кузнецихинского ручья», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г., шифр 866-К/06-21-ИГ ДИ.
4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИГМИ.
 5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Шелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», ООО «ГеоСервис», 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ.
 6. Разделы ПЗ, ПЗУ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4 проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территории застройки «Север-Север» (разработчик ООО МСК «Мост К», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01).
 7. Раздел АР проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территории застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «ТМА Выкова», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-АР).
 8. Раздел ПОС проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «РемСтройПроект», 2021 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС).
 9. Градостроительный план земельного участка №РФ-52-2-01-0-00-2022-А993 от 17.06.2022 г.
 10. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнециха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков», 2021 г.
 11. План компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785 (ландшафтная мастерская Апрель, сентябрь 2021 года)
 12. Распоряжение заместителя главы администрации города, главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода №1120-р от 17.11.2021 г. «О вынужденной вырубке зеленых насаждений, произрастающих по адресу: г. Нижний Новгород, у деревни Кузнециха.
 13. Письмо МКУ «Торкомэкологии Нижнего Новгорода» №03-1114-ис от 15.10.2021 г. «по проекту компенсационного озеленения».
 14. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта планировки и межевания объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнециха, участок №1 и 52:18:0000000:13549,

| | |
|---|--|
| | <p>расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», ЗАО «Истоки», 2021 г. (шифр: 738/2-К/11-20-ООС).</p> <p>15. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000-5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха».</p> <p>16. Доклад Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области «Состояние окружающей среды и природных ресурсов Нижегородской области в 2024 году» (https://eco.nobl.ru/presscenter/lectures/)</p> <p>17. Справка ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС» №301/12-29/25 от 18.01.2024 г. о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.</p> <p>18. Письмо №Исх-502-441669/24 от 05.08.2024 г. Комитета по ветеринарии Нижегородской области.</p> <p>Также при подготовке ОВОС использованы сведения из общедоступных источников, таких как Национальная система пространственных данных, система ГИСОГД Нижегородской области, Схема ландшафтного районирования Нижегородской области, перечень объектов всемирного наследия Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО и пр.</p> <p>Исходная информация актуализирована на момент подготовки материалов на основании общедоступных источников.</p> <p>Замечание принимается частично. Раздел «Введение» будет дополнен использованными в работе, но не указанными в предварительных материалах ОВОС, источниками и материалами.</p> <p>3. Состав разделов проектной документации утвержден Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (далее - Постановление №87). Проектная документация на Объект Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) территория застройки «Север-Север» (далее – Объект) утверждена в мае 2022 года, положительное заключение экспертизы проектной документации получено 05.07.2022.</p> <p>Согласно п.25 Постановления №87 (в применимой редакции) Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды" содержит в текстовой части результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду.</p> <p>Таким образом, в составе проектной документации самостоятельный раздел ОВОС Постановлением Правительства №87 не предусмотрен.</p> <p>Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000-5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства</p> |
| <p>3. Позиция застройщика по поводу реализации проекта.</p> <p>На очных слушаниях по ОВОС, которые были инициированы гражданами, представитель застройщика публично заявил, что проект не будет проходить новую экспертизу. В то же время как ОВОС является обязательной стадией разработки проекта, следовательно, предыдущая экспертиза является недостоверной и незаконной. Разрешение на строительство должно быть отозвано до экспертизы проекта с учетом материалов ОВОС.</p> | |

градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной Документации был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую среду природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС).

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ, утвержденным приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории (по 01.09.2021 года), оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе.

Учитывая, что предусмотренные к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами государственной экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую среду Объекта, как самостоятельного мероприятия с проведением общественных обсуждений не требовалось.

При этом предварительная оценка воздействия на окружающую среду природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду.

Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее Правила проведения оценки №1644, вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу).

В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило обязательность подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы.

| | | |
|--|---|---|
| | <p>4. Методологические и процедурные нарушения ОВОС.</p> <p>ОВОС фактически сводится к описанию проектных решений и расчетов в рамках проектной документации, без самостоятельной экологической оценки альтернатив и последствий.</p> <p>Согласно действующему законодательству, ОВОС должен сравнивать варианты до выбора проектного решения, и рассматривать различные варианты строительства, включая различные воздействия на окружающую среду от разных вариантов, сценарного анализа.</p> | <p>Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объект с учетом требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения.</p> <p>В соответствии с п.50 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественного обсуждения всеми лицами в соответствии с Правилами и используются при подготовке документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности, в том числе представляются на экологическую экспертизу в соответствии с Федеральным законом «Об экологической экспертизе».</p> <p>Поскольку проектная документация на Объект не является объектом экологической экспертизы материалы ОВОС не подлежат экологической экспертизе.</p> <p>На основании утвержденных окончательных материалов ОВОС в установленном порядке будут разработаны изменения в проектную документацию и исследовательский центр «Экспертиза» № 52-2-1-3-043752-2022 от 05.07.2022 г. По итогам разработки необходимость проведения экспертизы изменений в проектную документацию будет решаться в соответствии с требованиями п.3.8. 3.11 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Замечание отклоняется. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.</p> <p>4. Место возможного размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнециха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено.</p> <p>В этой связи в соответствии с абз. 19 подп. в) п.8 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, в составе предварительных материалов ОВОС в качестве альтернативного варианта реализации планируемой хозяйственной возможен</p> |
|--|---|---|

В представленном ОВОС фактически рассмотрен только один вариант + «нулевой». Альтернативы конструктивных решений, ширины дороги, режима движения отсутствуют.

5. Социальные факторы и воздействие на здоровье населения — занижены. Нет полноценной оценки воздействия на здоровье. Раздел 10 «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на социально-экономические условия» носит декларативный характер и не содержит необходимых сведений, включая

- оценки совокупного воздействия (шум + загрязнение атмосферы и гидросферы),
- анализа уязвимых групп (дети, маломобильные группы населения),
- оценки риска для детского сада при малом расстоянии до него.

Акустическое воздействие — оценено неполно. Отсутствует учет перспективной застройки. Расчеты шума выполнены без учета планируемой жилой застройки. Не оценено накопленное воздействие. Необходимо расчет для «наихудшего

только вариант отказа от деятельности, который рассмотрен в разделе 16 предварительных материалов ОВОС.

При этом в соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия сети "Интернет" в открытом доступе, могут не указываться сведения о выявлении возможных прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) воздействий планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (включая земли, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, природные, природно-антропогенные и антропогенные объекты, вопросы водопотребления и водоотведения, воздействие отходов производства и потребления, физические факторы воздействия, возможные аварийные ситуации и воздействие на окружающую среду при аварийных ситуациях) с учетом альтернатив и их оценку, включая оценку возможного трансграничного воздействия в соответствии с международными договорами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также прогноз изменения состояния окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов, при реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности в части, позволяющей однозначно определить конкретное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности.

Замечание отклоняется.

5. Место возможного размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнециха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено.

В соответствии с п. 8 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, в состав материалов ОВОС по Объекту в обязательном порядке включается описание социально-экономической ситуации в районе реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности (подп.б)), а также анализ социальных и экономических последствий, прямо или косвенно связанных с экологическими последствиями, на основе анализа исследования протозвуковых воздействий на окружающую среду и их последствий, выполненных с учетом взаимосвязи различных экологических, социальных и экономических факторов (подп.г)).

При этом в соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия

сценарии» в плане застройки и загруженности дорог, оценка ночного периода отдельно.

на окружающую среду, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в открытом доступе, могут не указываться сведения о выявлении возможных прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) воздействий планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду с учетом альтернатив и их оценку, включая оценку возможного трансграничного воздействия в соответствии с международными договорами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также прогноз изменения состояния окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов, при реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности в части, позволяющей однозначно определить конкретное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В Разделе 10 предварительных материалов ОВОС приведены:

- Социально-демографическая и социально-экономическая характеристика участка реализации планируемой деятельности, включая характеристику состояния здоровья населения (раздел 10.1), в котором приведены данные по различным группам населения, в том числе детям различных возрастов, данные о состоянии здоровья населения, структурированные по группам населения, данные о структуре рождаемости и смертности, продолжительности жизни населения.

- Характеристика планируемой деятельности как источника воздействия на социально-экономическую обстановку (раздел 10.3), где сделан вывод о том, что реализация проекта позволит обеспечить прилегающую территорию транспортной сетью с качественным покрытием, улучшит социальные условия местного населения.

Таким образом, в составе предварительных материалов ОВОС содержатся необходимые и достаточные данные социально-экономического характера.

Акустическое воздействие не входит в состав экономических и социальных факторов.

Акустическое воздействие в составе предварительных материалов ОВОС рассмотрено в качестве самостоятельного компонента окружающей природной среды. Материалы по оценке воздействия на акустическую обстановку содержатся в Разделе 4. В составе раздела дана характеристика планируемой деятельности как источника акустического воздействия в период строительства и период эксплуатации, акустические расчеты выполнены с учетом существующей и перспективной застройки (разделы 4.3, 4.4) Акустическое воздействие объекта в период строительства и эксплуатации на окружающую среду в пределах нормы.

Оценка воздействия планируемой деятельности на все компоненты окружающей среды обобщена и проанализирована в разделе 17 «Резюме нетехнического характера». В целом, уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.

Замечание отклоняется.

6. Раздел «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на поверхностные и подземные воды». Раздел является неполным, так как не содержит: актуальных карт Кузнецкого ручья с указанием русла ручья и его координат; проложенной трубы и её координат; сведений о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

6. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду.

В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС).

Согласно материалам системы ГИСОГД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водотоки отсутствуют; прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Мероприятия по спрямлению русла Кузнецкого ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продложение улицы Аварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Ответственные обслуживания материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.nizhnyj-novgorod.rf. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту «Участок автомобильной дороги - продложение улицы Аварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественной, также размещены в установленных сроки в свободном доступе в сети Интернет сроком на 30 дней.

В Разделах 1, 2 предварительных материалов ОВОС приведено описание планируемой деятельности (Объекта) в том числе сведения о земельных участках, на которых планируется осуществление деятельности.

Место размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проектом планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнециха, утвержденной Приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г.

Участок планируемой деятельности располагается на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070283:1439 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)). Площадь участка – 13 937 кв.м. Участок образован из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785.

| | | | |
|---|--|---|-------------------|
| <p>Администрация города Нижнего Новгорода ИНН 52.53001036, ОГРН 102.5203032579, адрес местонахождения: 603082, Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория Кремль, корп. 5 тел. +7 (831) 467-10-01, э/п: adm@adm.gov.nnov.ru Директора Департамента благоустройства</p> | <p>7. Итоговое замечание (общее) Представленные материалы ОВОС являются неполными, фрагментарными и формальными, не учитывают фактическое состояние территории и уже осуществляемую хозяйственную деятельность. В таком виде материалы не могут служить основанием для принятия решений о допустимости реализации проекта. ПРОШУ: Не утверждать предварительные материалы ОВОС в представленном виде. Направить материалы на доработку с устранением указанных недостатков. Провести повторную оценку воздействия с учётом водного объекта, кумулятивного воздействия и факта ведения работ.</p> | <p>Место расположения Объекта, а также актуальные данные о береговой линии Кузнечихинского ручья с учётом водопротокного сооружения, сведений о границах его водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, показаны на Ситуационном плане района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для осуществления планируемой деятельности, селитебной территории, зон с особыми условиями использования территории, зон экологических ограничений природопользования, а также мест нахождения расчётных точек, являющихся приложением к предварительным материалам ОВОС. Замечание отклоняется.</p> <p>7. Материалы предварительной ОВОС по Объекту подготовлены в соответствии с Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644. Все обоснованные принятые замечания и предложения, поступившие в ходе общественных обсуждений, будут учтены в окончательных материалах ОВОС, установленном порядке и сроки. Предложение отклоняется.</p> | <p>18.03.2026</p> |
| <p>Администрация города Нижнего Новгорода ИНН 52.53001036, ОГРН 102.5203032579, адрес местонахождения: 603082, Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория Кремль, корп. 5 тел. +7 (831) 467-10-01, э/п: adm@adm.gov.nnov.ru Директора Департамента благоустройства</p> | <p>1. Общий принципиальный недостаток ОВОС (ключевой). Процедура оценки воздействия на окружающую среду проводится после фактического начала реализации проекта. По имеющимся сведениям, подтверждаемым визуальными наблюдениями и обращениями граждан, работы на территории ведутся как минимум с апреля 2023 года, то есть за несколько лет до начала текущей процедуры ОВОС (2026 год). Таким образом, ОВОС носит пофактум-характер, что противоречит самой цели оценки воздействия как превентивного механизма</p> | <p>1. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утверждённой приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка</p> | <p>18.03.2026</p> |

Администрации города
Нижегного Новгорода
Петрова Елена Сергеевна
(письмо от 18.03.2026г.
№Иск-07-02-143305/26)

предотвращения вреда окружающей среде и
делает выводы ОВОС заведомо необъективными.

воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень
мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС).

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой
хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской
Федерации, утвержденным приказом Государственного комитета Российской
Федерации по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372,
(до 01.09.2021 года), оценка воздействия Документации по планировке территории
действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории
намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация
которой подлежит экологической экспертизе. Учитывая, что предусмотренные для
строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами
экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении
хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по
строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую среду
окружающую среду Объекта с проведением общественных обсуждений не
требовалось.

При этом предварительная оценка воздействия на окружающую природную
среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной
Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с
соблюдением установленных требований. Установлено, что Уровень воздействия
проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и
соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны
окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской
Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки
воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и
действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам
оценки воздействия на окружающую среду.

Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены
новые «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду»,
вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно
утратил силу.

В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом
от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет,
Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило обязательность
подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация
которых не является объектом государственной экологической экспертизы.

Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на
окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в
установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки
воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в
пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства
Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение

2. Для выполнения ОВОС были использованы устаревшие материалы.

Для выполнения ОВОС данного объекта были использованы материалы 2021 и 2022 года, включая Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий (разработчик ООО «Истоки», 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ). В настоящий момент, в силу уже начатых работ застройщиком и других обстоятельств, данные по окружающей местности, флоре, фауне и т. д. сильно изменились. Выполненный ОВОС не является актуальным из-за большой давности исходных данных.

о доработке проектной документации на Объекты с учетом требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения. В настоящее время строительством Объекта ведется в соответствии с разрешительной документацией, что не исключает возможность подготовки материалов ОВОС по Объекту и проведению общественных обсуждений. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.

2. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую среду.

При этом законодательством не ограничиваются источники информации и материалы, необходимые для подготовки предварительных материалов ОВОС, а также не устанавливается давность их применения. Специалисты в ходе проведения работ по подготовке ОВОС самостоятельно оценивают актуальность материалов и возможность их использования для исследований.

При проведении исследований по оценке воздействия на окружающую среду природную среду Исполнителем ООО «Истоки» были использованы следующие источники и материалы:

1. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Многоквартирный дом (№3 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенным магазином (№4 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ.
2. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»; «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненные для разработки проектной и рабочей документации АО «НижнегородТИСИЗ» в 2022г., шифр 937-К/12-21-СС-ИГИ.
3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Территория в границах ул. Маршала Малиновского, р. Старка, д. Кузнечиха и Кузнечихинского ручья», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г., шифр 866-К/06-21-ИГДИ.
4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИГМИ.

5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Шелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», ООО «GeoService», 2015 г., шифр 148-15-ИПМИ.

6. Разделы ПЗ, ПЗУ, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4 проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территории застройки «Север-Север»» (разработчик ООО МСК «Мост К», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01).

7. Раздел АР проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территории застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «ТМА Выкова», 2022 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-АР).

8. Раздел ПОС проектной документации «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территории застройки «Север-Север»» (разработчик ООО «РемСтройПроект», 2021 г., шифр 950-К5/12-21-СС-01-ПОС).

9. Градостроительный план земельного участка №РФ-52-2-01-0-00-2022-А993 от 17.06.2022 г.

10. Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000.5785, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечика, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков», 2021 г.

11. План компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000.5785 (ландшафтная мастерская Апрель, сентябрь 2021 года)

12. Распоряжение заместителя главы администрации города, главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода №1120-р от 17.11.2021 г. «О вынужденной вырубке зеленых насаждений, произрастающих по адресу: г. Нижний Новгород, у деревни Кузнечика.

13. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» №03-1114-ис от 15.10.2021 г. «по проекту компенсационного озеленения».

14. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта планировки и межевания объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, номером 52:18:0000000.5786, расположенного участка с кадастровым Советский район, у деревни Кузнечика, участок №1 и 52:18:0000000.13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское), ЗАО «Истоки», 2021 г. (шифр: 738/2-К/11-20-ООС).

15. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000.5785,

| | | |
|--|--|---|
| | <p>3. Позиция застройщика по поводу реализации проекта.</p> <p>На очных слушаниях по ОВОС, которые были инициированы гражданами, представитель застройщика публично заявил, что проект не будет проходить новую экспертизу. В то же время как ОВОС является обязательной стадией разработки проекта, следовательно, предыдущая экспертиза является недопустимой и незаконной. Разрешение на строительство должно быть отозвано до экспертизы проекта с учётом материалов ОВОС.</p> | <p>расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха».</p> <p>16. Доклад Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области «Состояние окружающей среды и природных ресурсов Нижегородской области 2024 году» (https://eco.nloby.ru/presenter/lectures/)</p> <p>17. Справка ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС» №301/12-29/25 от 18.01.2024 г. о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.</p> <p>18. Письмо №Исх-502-441669/24 от 05.08.2024 г. Комитета по ветеринарии Нижегородской области.</p> <p>Также при подготовке ОВОС использованы сведения из общедоступных источников, таких как Национальная система пространственных данных, система ГИСОГД Нижегородской области, Схема ландшафтного районирования Нижегородской области, перечень объектов всемирного наследия Комиссии РФ по делам ЮНЕСКО и пр.</p> <p>Исходная информация актуализирована на момент подготовки материалов на основании общедоступных источников.</p> <p>Замечание принимается частично. Раздел «Введение» будет дополнен использованными в работе, но не указанными в предварительных материалах ОВОС, источниками и материалами.</p> <p>3. Состав разделов проектной документации утвержден Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (далее - Постановление №87). Проектная документация на Объект Многоквартирный дом (№ 7 по генплану) территория застройки «Север-Север» (далее – Объект) утверждена в мае 2022 года, положительное заключение экспертизы проектной документации получено 05.07.2022.</p> <p>Согласно п.25 Постановления №87 (в применимой редакции) Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» содержит в текстовой части окружающую среду.</p> <p>Таким образом, в составе проектной документации самостоятельный раздел ОВОС Постановлением Правительства №87 не предусмотрен.</p> <p>Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории).</p> <p>В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка</p> |
|--|--|---|

воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС).

В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ, утвержденным Приказом Государственного комитета РФ по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории (до 01.09.2021 года), оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе.

Учитывая, что предусмотренные к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами государственной экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую среду Объекта, как самостоятельного мероприятия с проведением общественных обсуждений не требовалось.

При этом предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.

Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду.

Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду» (далее Правила проведения оценки №1644, вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу).

В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило обязательность подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы.

Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение

о доработке проектной документации на Объект с учетом требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения.

В соответствии с п.50 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты получения от уполномоченного органа уведомления о подписании протокола общественного обсуждения всеми лицами в соответствии с Правилами и используются при подготовке документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности, в том числе представляются на экологическую экспертизу в соответствии с Федеральным законом «Об экологической экспертизе».

Поскольку проектная документация на Объект не является объектом экологической экспертизы материалы ОВОС не подлежат экологической экспертизе.

На основании утвержденных окончательных материалов ОВОС в установленном порядке будут разработаны изменения в проектную документацию на Объект, на которую получено уже положительное заключение ООО «Научно-исследовательский центр «Экспертиза» № 52-2-1-3-043752-2022 от 05.07.2022 г. По итогам разработки необходимости проведения экспертизы изменений в проектную документацию будет решаться в соответствии с требованиями п.3.8-3.11 ст.48 Градостроительного кодекса РФ.

Замечание отклоняется. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС по Объекту.

4. Место возможного размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52-18-0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено.

В этой связи в соответствии с абз.19 подп. а) п.8 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, в составе предварительных материалов ОВОС в качестве альтернативного варианта реализации планируемой хозяйственной возможности только вариант отката от деятельности, который рассмотрен в разделе 16 предварительных материалов ОВОС.

При этом в соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия на окружающую среду, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в открытом доступе, могут не указываться сведения о выявлении возможных прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними

4. Методологические и процедурные нарушения ОВОС.

ОВОС фактически сводится к описанию проектных решений и расчетам в рамках проектной документации, без самостоятельной экологической оценки альтернатив и последствий.

Согласно действующему законодательству, ОВОС должен сравнивать варианты до выбора проектного решения, и рассматривать различные варианты строительства, включая различные воздействия на окружающую среду от разных вариантов, спенарного анализа.

В представленном ОВОС фактически рассмотрен только один вариант + «нулевой».

Альтернативы конструктивных решений, ширины дороги, режима движения отсутствуют.

социальных и экономических) воздействий планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (включая земли, недра, почву, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, природные, природно-антропогенные и антропогенные объекты, вопросы водопользования и водоотведения, воздействие отходов производства и потребления, физические факторы воздействия, возможные аварийные ситуации и воздействие на окружающую среду при аварийных ситуациях) с учетом альтернатив и их оценку, включая оценку возможного транзитного воздействия в соответствии с международными договорами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также прогноз изменения состояния окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов, при реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности в части, позволяющей однозначно определить конкретное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности.

Замечание отклоняется.

5. Место возможного размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнециха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено.

В соответствии с п.8 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, в состав материалов ОВОС по Объекту в обязательном порядке включается описание социально-экономической ситуации в районе реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности (полн.б)), а также анализ социальных и экономических последствий, прямо или косвенно связанных с экологическими последствиями, на основе анализа исследования прогнозируемых воздействий на окружающую среду и их последствий, выполненных с учетом взаимосвязи различных экологических, социальных и экономических факторов (полн.г)).

При этом в соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия на окружающую среду, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в открытом доступе, МОГУТ НЕ УКАЗЫВАТЬСЯ СВЕДЕНИЯ о выявлении возможных прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) воздействий планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду с учетом альтернатив и их оценку, включая оценку возможного транзитного воздействия в соответствии с международными договорами Российской Федерации в области охраны

5. Социальные факторы и воздействие на здоровье населения — занижены.

Нет полноценной оценки воздействия на здоровье. Раздел 10 «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на социально-экономические условия» носит декларативный характер и не содержит необходимых сведений, включая

- оценки совокупного воздействия (шум + загрязнение атмосферы и гидросферы),
- о анализа уязвимых групп (дети, маломобильные группы населения),
- о оценки риска для детского сада при малом расстоянии до него.

Акустическое воздействие — оценено неполно. Отсутствует учет перспективной застройки. Расчеты шума выполнены без учета планируемой жилой застройки. Не оценено накопленное воздействие. Необходимо расчет для «наихудшего сценария» в плане застройки и загруженности дорог, оценка ночного периода отдельно.

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>6. Раздел «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на поверхностные и подземные воды». Раздел является неполным, так как не содержит:</p> | <p>окружающей среды, а также прогноз изменения состояния окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов, при реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности в части <u>позволяющей однозначно определить конкретное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности.</u></p> <p>В Разделе 10 предварительных материалов ОВОС приведены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Социально-демографическая и социально-экономическая характеристика участка реализации планируемой деятельности, включая характеристику состояния здоровья населения (раздел 10.1), в котором приведены данные по различным группам населения, в том числе детям различных возрастов, данные о состоянии здоровья населения, структурированные по группам населения, данные о структуре рождаемости и смертности, продолжительности жизни населения. - Характеристика планируемой деятельности как источника воздействия на социально-экономическую обстановку (раздел 10.3), где сделан вывод о том, что реализация проекта позволит обеспечить прилегающую территорию транспортной сетью с качественным покрытием, улучшит социальные условия местного населения. <p>Таким образом, в составе предварительных материалов ОВОС содержатся необходимые и достаточные данные социально-экономического характера.</p> <p>Акустическое воздействие не входит в состав экономических и социальных факторов.</p> <p>Акустическое воздействие в составе предварительных материалов ОВОС рассмотрено в качестве самостоятельного компонента окружающей природной среды. Материалы по оценке воздействия на акустическую обстановку содержатся в Разделе 4. В составе раздела дана характеристика планируемой деятельности как источника акустического воздействия в период строительства и период эксплуатации, акустические расчеты выполнены с учетом существующей и перспективной застройки (разделы 4.3, 4.4) Акустическое воздействие объекта в период строительства и эксплуатации на окружающую среду в пределах нормы.</p> <p>Оценка воздействия планируемой деятельности на все компоненты окружающей среды обобщена и проанализирована в разделе 17 «Резюме нетехнического характера». В целом, уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.</p> <p>Замечание отклоняется.</p> <p>6. Согласно п.4 Прании проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, подготовке предварительных материалов ОВОС предшествует проведение заказчиком (исполнителем) исследований по оценке воздействия на окружающую природную среду.</p> | |
|--|---|--|--|

актуальных карт Кузнецкихинского ручья с указанием русла ручья и его координат, проложенной трубы и её координат; сведений о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе поверхностных водных объектов, по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) год (раздел 5.1 предварительных материалов ОВОС).

Согласно материалам системы ПИСОД Нижегородской области на участке планируемой деятельности постоянные или временные водоотоки отсутствуют; участок планируемой деятельности не попадает в границы водоохранной зоны и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.

Мероприятия по спрямлению русла Кузнецкихинского ручья и устройству водопропускного сооружения предусмотрены в составе Объекта «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Обязательные обследования материалов оценки воздействия на окружающую среду по данному объекту завершены, протокол общественных обсуждений от 11.03.2026 размещен в свободном доступе в сети Интернет на сайте www.нижний.новгород.рф. «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», утвержденные Заказчиком с учетом замечаний и предложений общественности, также размещены в установленные сроки в свободном доступе в сети Интернет сроком на 30 дней.

В Разделах 1, 2 предварительных материалов ОВОС приведено описание планируемой деятельности (Объекта) в том числе сведения о земельных участках, на которых планируется осуществление деятельности.

Место размещения Объекта определено Документацией по планировке территории (проектом планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнециха, утвержденной Приказом Министерства Градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г.

Участок планируемой деятельности располагается на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070283:1439 (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)). Площадь участка – 13 937 кв.м. Участок образован из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785.

Место расположения Объекта, а также актуальные данные о береговой линии Кузнецкихинского ручья с учетом водопропускного сооружения, сведений о границах его водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, показаны на Ситуационном плане района строительства с указанием на нем границ земельного участка, представленного для осуществления планируемой деятельности, селитебной территории, зон с особыми условиями использования территории, зон экологических ограничений природопользования, а также мест нахождения

| | | | |
|--|---|---|--|
| <p>Администрация города Нижегорода ИНН 5253001036; ОГРН 1025203032579, адрес местонахождения: 603082, Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория Кремль, корп. 5 тел. +7 (831) 467-10-01, э/п: adm@admreg.nlovl.ru Директора Департамента благоустройства Администрации города Нижнего Новгорода Петова Елена Сергеевна (письмо от 19.03.2026г. №Исх-07-02-141881/26)</p> | <p>7. Итоговое замечание (общее) Представленные материалы ОВОС являются неполными, фрагментарными и формальными, не учитывают фактическое состояние территории и уже осуществляемую хозяйственную деятельность. В таком виде материалы не могут служить основанием для принятия решений о допустимости реализации проекта. ПРОШУ: Не утверждать предварительные материалы ОВОС в представленном виде. Направить материалы на доработку с устранением указанных недостатков. Провести повторную оценку воздействия с учётом водного объекта, кумулятивного воздействия и факта ведения работ.</p> | <p>расчетных точек, являющимся приложением к предварительным материалам ОВОС. Замечание отклоняется.</p> <p>7. Материалы предварительной ОВОС по Объекту подготовлены в соответствии с Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644. Все обоснованные принятые замечания и предложения, поступившие в ходе общественных обсуждений, будут учтены в окончательных материалах ОВОС, установленном порядке и сроки. Предложение отклоняется.</p> | |
| <p>1. В п 7.1 сказано, что: «- степень нарушенности ландшафта участка планируемой деятельности характеризуется как – полная; - на участке планируемой деятельности отсутствует древесно-кустарниковая растительность.» В п. 7.3: «Снос древесно-кустарниковой растительности проектом не предусмотрен. Воздействие на растительный мир исключается.» Древесно-кустарниковой растительности на территории было много, в этом легко убедиться по данным Яндекс-карты, содержащей панорамные фотографии территории в разные годы. Вопрос:</p> | <p>1. Согласно п.4 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644, заказчиком (исполнителем) исследованный по оценке воздействия на окружающую среду. В составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе состояния растительного мира по состоянию на момент подготовки предварительных материалов ОВОС (2025 год) (раздел 7.1 предварительных материалов ОВОС). По состоянию на 2025 год древесно-кустарниковая растительность на территории Объекта отсутствует, поскольку в рамках проведения подготовительных работ на следующие мероприятия: - в соответствии с законом Нижегородской области №110-3 от 07.10.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», постановлением Законодательного Собрания области от 27 апреля 2017 года № 230-VI проведен инвентаризация зеленых насаждений на территории Объекта в составе документации Экспертное заключение о состоянии зеленых насаждений на территории объекта: «Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу:</p> | <p>19.03.2026</p> | |

| | | |
|---|--|--|
| <p>Когда и кем были обследованы зеленые насаждения на территории застройки «Север-Север», и каким образом были выполнены компенсационные мероприятия?</p> <p>Предложение: скорректировать текст в п. 7.</p> | <p>Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнециха, участок №1», эксперт Т.В. Аймакова (ИП «Кержаков»), 2021 г.;</p> <p>- Выполнен план компенсационного озеленения на территории земельного участка с кадастровым номером 52.18.0000000.5785 (ландшафтная мастерская Апрель, сентябрь 2021 года);</p> <p>- согласованы комбинированные компенсационные мероприятия в виде высадки компенсационного озеленения в составе: 331 дерево равноценного (носимому и более ценного вида и 1840 кустарников (полная натуральная компенсация), а также уплаты денежной компенсации за 364 экз. носимых деревьев, рассчитанной в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (заключение МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» от 15.10.2021).</p> <p>В 2021 году на основании распоряжения заместителя главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода о вынужденной рубке зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с кадастровым номером 52.18.0000000.5785, выполнены работы по вынужденной рубке древесно-кустарниковой растительности, включающей территорию Объекта, а также выполнены финансовые компенсационные мероприятия.</p> <p>По мере застройки территории строительства в соответствии с проектной документацией на объекты будет осуществляться компенсационное озеленение, в том числе на территории Объекта. Общая площадь озеленения при строительстве Объекта составляет 6 347,60 кв.м. (40% общей площади земельного участка), в том числе 85 деревьев, 397 кустарников, устройство газона 12 156 кв.м.</p> <p>Предложение принимается. Разделы 7.1, 7.3, 17 будут дополнены сведениями о вырубке зеленых насаждений и компенсационных мероприятиях.</p> | |
|---|--|--|

Представитель Заказчика:

Александров А.П.

ФИО

Подпись

Дата

25.03.2022

Представитель Исполнитель работ по ОВОС:

Нестерова Т.В.

ФИО

Подпись

Дата

25.03.2022